

# Tolle Eigentumswohnung 4 ZKBTGarten - Mainz-Bretzenheim



55128 Mainz-Bretzenheim

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 111,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 499.000,00 EUR

Scout-ID: 116264760  
Objekt-Nr.: SCHR530320

**Immobilien@Lichtenberg-Mainz.de**

## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Lichtenberg e.K.

Herr Peter Krug

E-Mail: [immobilien@lichtenberg-mainz.de](mailto:immobilien@lichtenberg-mainz.de)

Tel: +49 6131 613093

Fax: +49 6131 613095

Web: <http://www.lichtenberg-mainz.de>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2007
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	77,17 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Bezugsfrei ab:	Sofort
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 317,00 EUR  
Provision für Käufer: 5,95% des Kaufpreises inkl. 19% ges. MwSt.

# Tolle Eigentumswohnung 4 ZKBTGarten - Mainz-Bretzenheim



55128 Mainz-Bretzenheim

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 111,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 499.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Diese schöne 4-Zimmer-Gartenwohnung liegt barrierefrei im EG eines gepflegten Mehrparteienhauses mit nur sechs Einheiten in guter Lage von Mainz-Bretzenheim. Die Wohnfläche beträgt ca. 111 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf das Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Küche, TL-Bad mit Wanne und neuer bodengleicher Dusche, Gäste-WC und Diele. Zur Wohnung gehören ein eigener, großer Garten zur alleinigen Nutzung und zwei Terrassen, ein Kellerraum und die gemeinschaftliche Nutzung der Waschküche. Zugang zum Garten durch Wohnzimmer, einem der Schlafzimmer und Küche. Schöner Parkettboden, weiße Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden, praktische Einbauschränke in der Diele und zwei Klimaanlage vorhanden. Geheizt wird mit einer Gaszentralheizung (Buderus). Ein extrabreiter Stellplatz mit Carport runden dieses Angebot ab. Das Hausgeld beträgt zur Zeit € 317,--.

EnEV: Energieausweistyp: V, Heizungsart: Gaszentral, Energieverbrauchskennwert: 77,17 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Energieeffizienzklasse: C, Baujahr 2007

## Ausstattung:

- \*TL-Bad mit Wanne und neuer bodengleicher Dusche.
- \*Küche: Neue Fliesenwand, schöne Bodenfliesen, inkl. EBK
- \*Gäste-WC
- \*Böden: Parkett, Fliesen, Teppich, Laminat
- \*Elektrische Rollläden
- \*2 x Klimaanlage (2 Jahre alt)
- \*Eigener Garten
- \*2 Terrassen
- \*Buderus Zentralheizung
- \*Aufzug
- \*Gemeinschaftliche Waschküche
- \*Kellerraum
- \*Breiter Stellplatz mit Carport
- \*Hausmeisterservice

## Lage:

Mainz-Bretzenheim verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Grund- und weiterführende Schulen sowie KiGas vorhanden. Bus- und Straßenbahnanbindung sowie Autobahnanbindung vorhanden: Kreuz-Mainz-Süd, A 60, A 63, (B 40).

## Sonstiges:

Nähere Informationen zum Objekt erhalten Sie im persönlichen Gespräch. Bitte melden Sie sich unter o. a. Kontakten bei uns. Wir sind vom Gesetzgeber verpflichtet, Sie zu identifizieren. Bitte teilen Sie uns Ihre komplette Anschrift und Telefon-Nummer über das Kontaktformular mit. Danke.

Der Gesetzgeber verpflichtet uns Ihnen folgende Informationen zu übermitteln: Vom Käufer zu entrichtende Provision: 5,95 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer von derzeit 19%. Die Provision ist bei rechtswirksam unterzeichnetem Kaufvertrag verdient und fällig. Sie ist gegen Rechnung ohne Abzug binnen Tagesfrist an den vermittelnden Makler zu zahlen.

Die von uns erstellten Exposés sind nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Wir haben uns hierbei auf Informationen und Unterlagen gestützt, die uns seitens des Eigentümers zur Verfügung gestellt worden sind, sodass wir keinerlei Gewähr für die von uns veröffentlichten und übermittelten Informationen übernehmen. Unser für Sie persönlich erstelltes Angebot ist ausschließlich für Sie, als Empfänger, bestimmt und somit vertraulich zu behandeln. Das Angebot gilt als unbekannt, sofern kein Widerspruch mit entsprechendem Nachweis der Angebotsquelle, unverzüglich und in schriftlicher Form erfolgt. Eine Information Dritter - auch beratender Personen - über unsere Angebote ist nur mit unserer schriftlichen Genehmigung und Benennung des Namens und der Anschrift des Dritten gestattet. Sollte das Angebot ohne unsere Zustimmung Dritten weitergeleitet werden, so entsteht Schadenersatzpflicht. Weiterhin gelten unsere AGB's, die Sie auf der in diesem Angebot verlinkten Homepage von Immobilien Lichtenberg oder in unseren Geschäftsräumen einsehen können. Mit Absendung dieser Emailanfrage gestatten sie uns, Sie telefonisch zu kontaktieren. Hinweis zum Datenschutz: Die uns übermittelten, personenbezogenen Daten werden von Immobilien Lichtenberg äußerst vertraulich behandelt und ausschließlich für den aktuellen Geschäftsvorgang genutzt.

## Tolle Eigentumswohnung 4 ZKBTGarten - Mainz-Bretzenheim



55128 Mainz-Bretzenheim

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 111,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 499.000,00 EUR



Foto Gartenansicht



Mitglied im ivd



QR-Code Immobilien Lichtenberg

# Tolle Eigentumswohnung 4 ZKBTGarten - Mainz-Bretzenheim



55128 Mainz-Bretzenheim

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 111,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 499.000,00 EUR

